



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 21.07.2021 nr 7-1/21/12214

Meie 06.08.2021 nr 8-4/21/17989-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 21.07.2021 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/21/12214, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju. Võttes aluseks majandus- ja taristuministri 26.02.2015 käskkirja nr 15-0067 „Volituste andmine riigi huvi väljaselgitamise menetluste korraldamiseks“ palub Maa-amet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Harju maakond, Anija vald, Kaunissaare küla, Aru	14001:002:0721	12 Kose-Jägala
2	Harju maakond, Kose vald, Ardu alevik, Liivaku	33801:001:0880	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa; 11208 Paunküla-Kiruvere-Ardu
3	Harju maakond, Kose vald, Ardu alevik, Vahi	33801:001:0785	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
4	Harju maakond, Kose vald, Nõmmeri küla, Mändla	33801:001:0783	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
5	Harju maakond, Kuusalu vald, Valkla küla, Lipsupõllu	35301:001:0818	11266 Kiiu-Kaberneeme
6	Harju maakond, Saku vald, Tagadi küla, Paljaku	71801:001:1777	11153 Kirdalu tee
7	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Oonurme küla, Urva	81501:001:0203	88 Rakvere-Rannapungerja
8	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Tammiku haljasala P3	32101:001:0159	3 Jõhvi-Tartu-Valga; 93 Kohtla-Järve - Kukruse - Tammiku
9	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Kukruse linnaosa, Paate tn 4	32101:001:0194	93 Kohtla-Järve - Kukruse - Tammiku
10	Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Tallinna mnt 18a	73501:001:0568	1 Tallinn-Narva
11	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Teilma küla, Uus-Aia	24805:001:2341	14131 Kivijärve-Varbevere
12	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Teilma küla, Uus-Aia	24805:001:2342	14117 Torma-Kivijärve

13	Järva maakond, Järva vald, Koigi küla, Rohu	32501:003:1280	15167 Koigi-Laimetsa-Käsukonna
14	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Ubja küla, Karukella	66101:001:0109	17163 Sõmeru-Katela
15	Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kalvi küla, Vahemetsa	90301:001:0065	13113 Koogu-Kalvi
16	Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kõrkküla, Kubjaraja	15401:001:0411	1 Tallinn-Narva
17	Rapla maakond, Märjamaa vald, Säälä küla, Malevapõllu	88402:003:0226	20169 Säälä tee
18	Tartu maakond, Elva vald, Kirepi küla, Malenka	69403:002:0127	22170 Kirepi-Teedla-Valguta
19	Tartu maakond, Elva vald, Teedla küla, Vaevajõe	69403:001:0100	22170 Kirepi-Teedla-Valguta

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa-amet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa-amet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa-ameti poolt on lähiajal võimalik.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas asuv Tammiku haljasala P3 (katastritunnus 32101:001:0159) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 3 Jõhvi-Tartu-Valga (katastritunnus 32201:002:0004) ja 93 Kohtla-Järve - Kukruse – Tammiku (katastritunnus 32204:001:0022). Transpordiameti huvis on ala, mille piiriettepanek on kirjale lisatud manuserina (Piiriettepanek - Tammiku haljasala P3). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad (sh muldkeha) jääksid tervikuna teemaale ning lubatavast sõidukiirusest ja liiklussagedusest tuleneva vaba ruumi nõude täitmiseks;
- Harju maakonnas Anija vallas Kaunissaare külas asuv Aru (katastritunnus 14001:002:0721) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 12 Kose-Jägala (katastritunnus 14002:001:0081). Transpordiameti huvis on ala, mille piiriettepanek on kirjale lisatud manuserina (Piiriettepanek - Aru). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad (sh kraav) jääksid tervikuna teemaale.

Transpordiamet ei nõustu Tammiku haljasala P3 (katastritunnus 32101:001:0159) ja Aru (katastritunnus 14001:002:0721) kinnisasjade võõrandamisega, aga nõustub nende kinnisasjade kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes
maade osakond

Lisa 1: Piiriettepanek - Tammiku haljasala P3

Lisa 2: Piiriettepanek - Aru

Jaan Rea 3372693, Jaan.Rea@transpordiamet.ee